

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento proposto, do setor de comércio e serviço, se localiza no município de Niterói especificamente na **Av. Marquês do Paraná, nº 340**, no bairro **Centro** (ver Figura 3-1).

A área requerida para o licenciamento é de **29.854,53 m<sup>2</sup>**, que se refere a área total do terreno.

### 3-1 Mapa de Localização – Limite do Empreendimento